Hm 1430
Alpenstolz
DAMÜLS

AM GIPFEL ANKOMMEN. NICHTS GEHT DARÜBER.

Berge und Glücksgefühle gehören zusammen. Man kann gar nicht anders, als tiefe Freude zu empfinden. Gönnen Sie sich dieses Glück, wann immer Sie wollen – mit einer eigenen Wohnung in den Bergen. Das ist ankommen. Und zwar ganz oben.

— IHRE NEUE ALPENWOHNUNG

JETZT INVESTIEREN. FÜR IMMER EIN ZUHAUSE HABEN.

— ANDERS REISEN

Eine Wohnung in den Bergen – ein Traum? Nicht nur das: Es ist eine Entscheidung für eine nachhaltige Investition und dafür, den Urlaub in den eigenen vier Wänden zu verbringen. Das macht unabhängig – und das braucht man in diesen Zeiten bei der Reiseplanung mehr denn je.

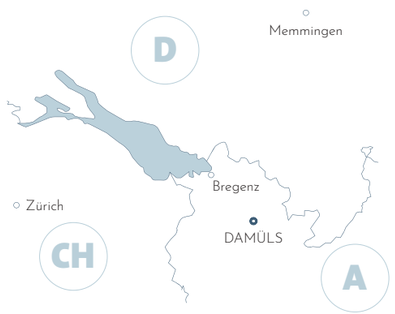
Entdecken Sie unsere vier Häuser mit 38 Alpenstolz Appartements und finden Sie eine neue Heimat im Bregenzerwald. Eine der schönsten und abwechslungsreichsten Gegenden Österreichs.

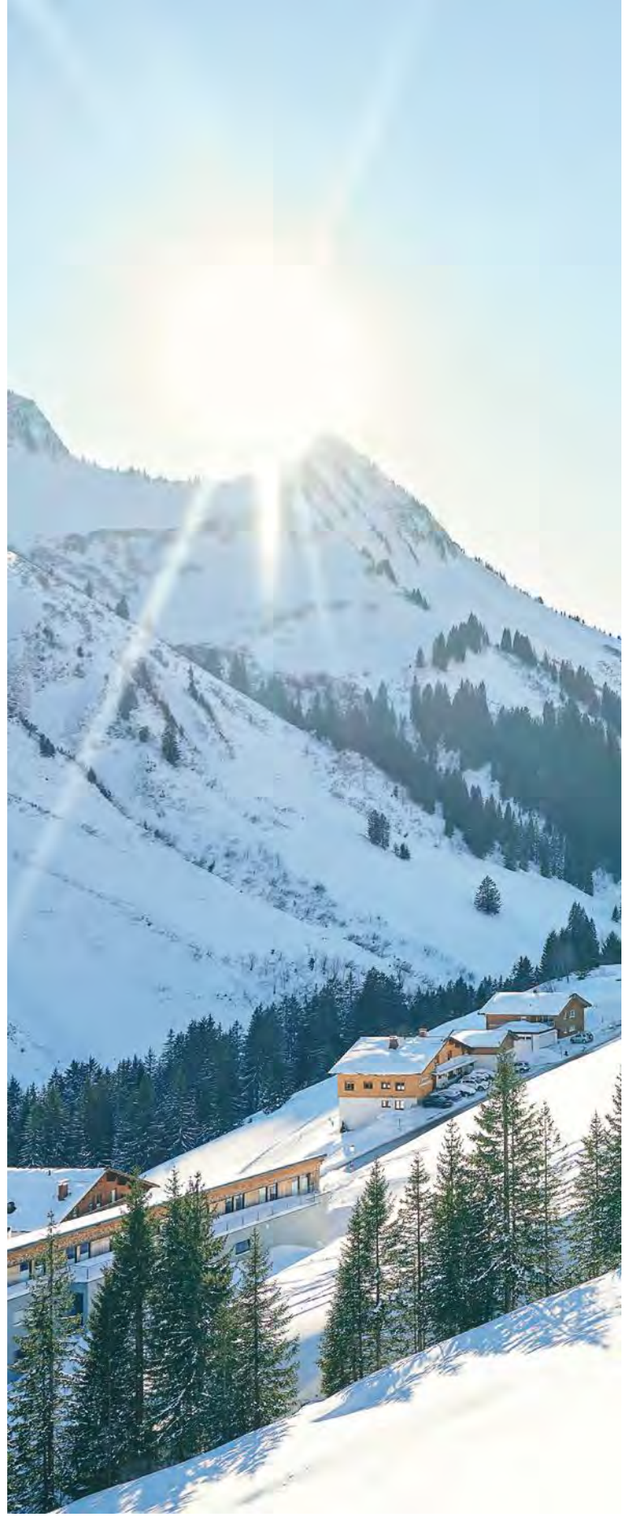
WIR SIND IN EINER GLÜCKLICHEN LAGE: IN DAMÜLS.

DAS CHARMANTE WALSER BERGDORF BEFINDET SICH IM HERZEN VON VORARLBERG ZWISCHEN DEM BREGENZER-WALD UND DEM GROSSEN WALSERTAL.

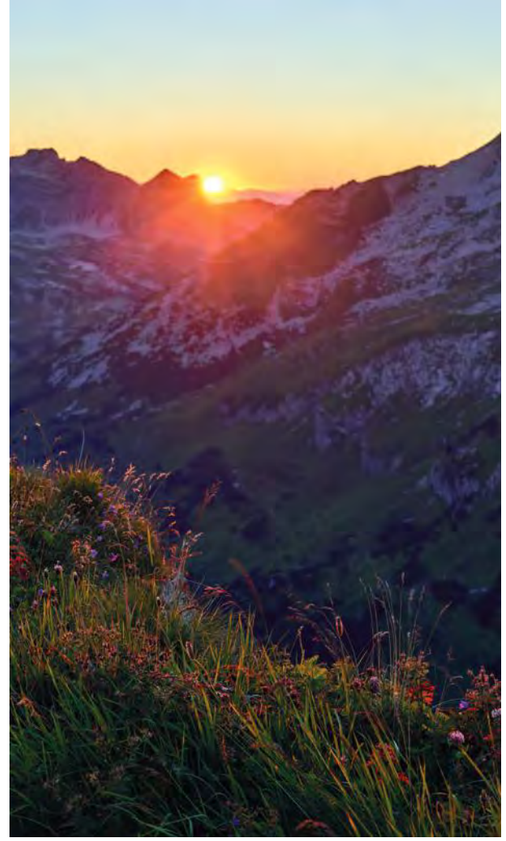
Damüls liegt auf 1.450 m Höhe. Von München 255 km, Zürich 170 km und Innsbruck 165 km entfernt. Jedem alpinen Kenner entlockt das Bergdorf ein: „Fantastisch!". Aus gutem Grund: Damüls trägt den Titel „schneereichstes Dorf der Welt" und bietet das große Skiresort Damüls-Mellau mit über 100 Pistenkilometern. Und auch im Sommer sind die Berge um Damüls überwältigend.

Innerhalb einer Stunde erreichen Sie problemlos andere schöne Flecken Vorarlbergs. Über das Furkajoch (nur im Sommer geöffnet) sind Sie zum Beispiel in einer knappen Stunde in der sehenswerten Altstadt von Feldkirch. Die Alpenstadt Bludenz ist auch nur einen Katzensprung entfernt. Und über den Bregenzerwald, mit seiner herrlichen Landschaft, fahren Sie in die Einkaufsstadt Dornbirn oder die Festspielstadt Bregenz mit der weltberühmten Seebühne direkt im Bodensee. Alles in kürzester Zeit.

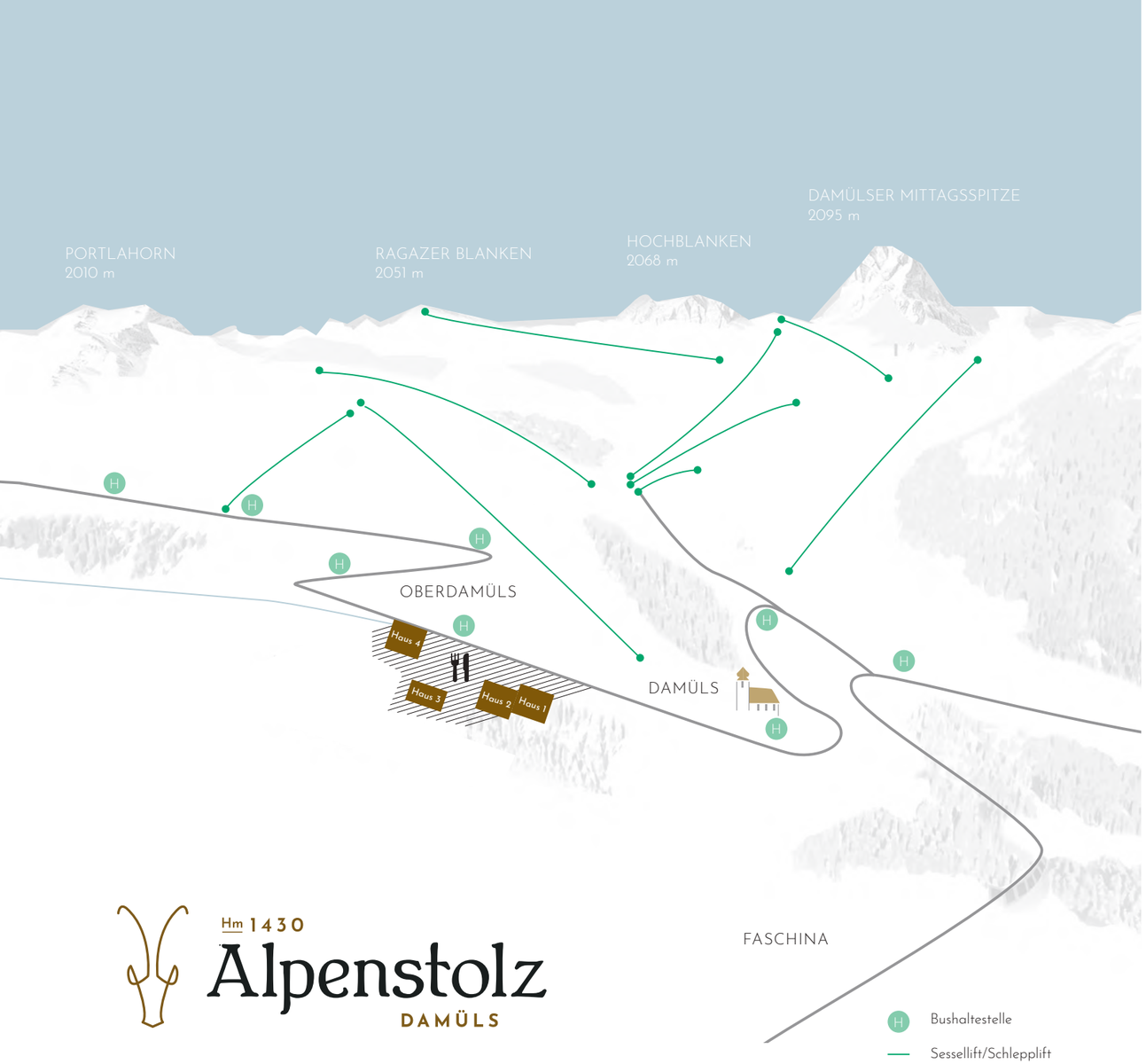




SOMMER- UND WINTERPARADIES



Die Bergwelt um Damüls bietet Ihnen beste Voraussetzungen für einen aktiven Sommerurlaub mit viel Abwechslung: Wandern, Mountainbiken, E-Biken, Spazieren, Trailrunning, Klettern im Waldseilgarten oder Baden im Bergsee – es gibt nichts, was es hier nicht gibt.



Hm 1430
Alpenstolz
DAMÜLS

Haus 1
5 Geschosse, 10 Appartements mit Balkonen
Appartementgrößen: 54 m² bis 87 m²

Haus 2
5 Geschosse, 10 Appartements mit Balkonen
Appartementgrößen: 54 m² bis 87 m²

Haus 3
3 Geschosse, 5 Appartements mit Balkonen
Appartementgrößen: 59 m² bis 122 m²

Haus 4
5 Geschosse, 13 Appartements mit Balkonen
Appartementgrößen: 53 m² bis 110 m²

BESTE INFRASTRUKTUR FÜR RENDITE UND REFUGIUM.

NUTZUNG

Ihr Appartement Alpenstolz dient gleichzeitig als Investitionsobjekt und Urlaubsdomizil. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie in Ihrem Appartement den eigenen Urlaub verbringen. Die übrige Zeit wird es von einem professionellen Betreiber vermietet und gepflegt. Sie müssen sich um nichts kümmern.

ATTRAKTIVITÄT

Der hervorragende Standort macht die Appartements für den eigenen Urlaub und für Vermietungen attraktiv: Sie liegen direkt an der Bergbahn.

KOMFORT

Dazu noch ein Schmankerl: Im Alpenstolz-Areal steht das urgemütliche und alteingesessene Gasthaus Glöckle. Näher an Vorarlberger Kässpätzle oder dem Après-Ski-Gläschen können Sie nicht wohnen!

— IHR GEWINN

GUTE GRÜNDE, STOLZ ZU SEIN.

— ALPENSTOLZ

Stolz ist Freude. Wir empfinden Stolz, wenn wir etwas Besonderes geleistet haben. Oder wenn wir eine richtige Entscheidung für die Zukunft getroffen haben.

Diese möchten wir Ihnen leicht machen. Nicht mit Überredungskunst, sondern mit Fakten, die für sich sprechen – und für Ihre neue Heimat in Damüls. Denn die macht alpenstolz.

INS GLÜCK INVESTIEREN

Mit einem Appartement Alpenstolz investieren Sie in eine Immobilie in einer der schönsten Alpenarenen Österreichs. Noch zwei weitere Faktoren entscheiden über den Erfolg: die Erfahrung und Kompetenz des Bauherrn und die professionellen Komfort- und Serviceleistungen in der Vermarktung der Appartements.

NUTZUNGSART

Die Appartements Alpenstolz sind attraktive Investitionsobjekte. Sie werden nach dem Prinzip der gewerblichen Vermietung vermarktet. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie Ihren Urlaub in Ihrem Appartement buchen.

VERMIETUNGS-SERVICE

Die Vermietung Ihres Appartements Alpenstolz wird für Sie durch einen Betreiber vor Ort professionell abgewickelt. Sie haben keinerlei Aufwand damit. Die Rezeption ist morgens und abends immer besetzt.

HALLO IM SCHNEEREICHSTEN DORF DER WELT!

Durchschnittlich fallen in Damüls pro Winter 9,3 m Neuschnee – Weltrekord! So ist Damüls von Dezember bis April absolut schneesicher – und ein Paradies für Langläufer, Freerider, Snowboarder und Skifahrer. Auch weil das Skigebiet Damüls-Mellau mit 109 Pistenkilometern zu den Top-Skiregionen zählt: von skiresort.de als eines der führenden Skigebiete der Welt ausgezeichnet.

SKI-IN&OUT

DIREKT ZUHAUSE DIE SKIER ANSCHNALLEN UND ALPENSTOLZE SKITAGE VERBRINGEN.

KOMFORT

Ihr Appartement Alpenstolz wird für Sie komplett ausgestattet. Und auch in puncto Versorgung müssen Sie sich um nichts kümmern: Im Alpenstolz-Areal befindet sich das traditionelle und alteingesessene Gasthaus Glöckle und freut sich auf Ihren Besuch.

ERFAHRENER BAUHERR

Die Fussenegger & Bertsch Wohnbau GmbH ist mehrheitlich ein Tochterunternehmen der Fussenegger AG. Mit den süddeutschen Standorten Ravensburg und Neu-Ulm sowie dem österreichischen Standort Dornbirn (Vorarlberg) realisiert die Fussenegger AG mit ihren Tochterunternehmen Fussenegger Wohnbau GmbH jährlich ca. 100 Wohnungen. Erfahrung, Zuverlässigkeit und der Anspruch an die Bauqualität geben Ihnen die Sicherheit, in guten Händen zu sein.

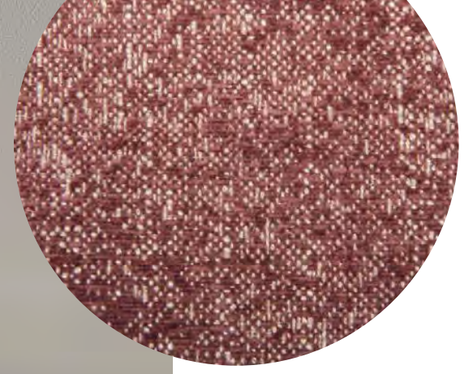
BERGE SCHÖN. WOHNUNG SCHÖN.

Herz und Bauch entscheiden beim ersten Schritt in Ihr Bergdomizil darüber, ob Sie sich wohlfühlen. Deshalb waltet in den Alpenstolz Appartements die Liebe zum Detail.

— INTERIEUR

Ihre Wohnung steht für Sie komplett ausgestattet bereit. Das Einzige, was Sie im Vorfeld wählen müssen, ist eine unserer drei Ausstattungslinien. Und so verschieden die drei Interior-Styles auch sind, sie haben die gleiche Wirkung: Heimkommen wird genauso zum Erlebnis wie der Tag draußen in den Bergen.

LINIE 1: COMFORT



Der komfortvolle Einstieg in unsere 3 Ausstattungslinien. Hier passen das natürliche Farbspiel vom Boden und die gedeckten Töne der Möbelbezüge perfekt zusammen. Die Möbeldekore in Holzoptik schmeicheln dem Auge mit ihren Strukturen, Maserungen und Astlöchern. Das Dekor findet sich auch in der Küche wieder, bei Arbeitsplatte und Spritzschutz. Die Eckbank mit pflegeleichtem Mikrofaserbezug hat eine feine Lederstruktur. Alle Ausstattungsdetails sind von hoher Qualität – wie zum Beispiel auch die Waschtischarmatur von Hansgrohe. Das ist Comfort, in dem man sich einfach wohlfühlt.

LINIE 1: COMFORT

LINIE 2: EXCLUSIVE

Exklusiv ist hier das Raumgefühl! Die beiden Ausstattungsdetails, die dies am meisten prägen sind der Geborgenheit verbreitende Holz-Überbau in Eichenfurnier und der Kamin Coolfire. Auf dem Sofa im extravaganten Microfaserbezug können Sie dem beruhigenden züngeln der Flammen zuschauen. Auch die Bezüge der Eckbank und die Stühle in Wildle-deroptik verbreiten den Hauch von Exklusivität. In der Küche ist die schwarze Spüle ein Blick-fang und ein toller Kontrast zu den weißen, supermatten Küchenfronten. Im Bad können Sie sich von der Regendusche verwöhnen lassen. Schöner kann man ein Tag in den Bergen kaum ausklingen lassen ...

LINIE 2: EXCLUSIVE

LINIE 3: ALPINE

Wer in den Bergen wohnt, der möchte sich auch mit alpinem Flair umgeben. Unsere Interior-Style Alpine hat genau diesen Anspruch: So ist der Holzüberbau in rustikalem „überbrannten" Holzfurnier gestaltet, mit charakteristischen Astlöchern. Materialien wie der Boden in dunkler Eiche oder das Holz des massiven Esstischs geben dem Innenraum einen edlen Touch. Mit dem Coolfire-Kamin als zentralem Element zwischen Ess- und Wohnraum zieht Gemütlichkeit ein. In der Küche ist die schwarze Spüle ein Blickfang und ein toller Kontrast zu den weißen, supermatten Küchenfronten. Im Bad können Sie sich von der Regendusche verwöhnen lassen. Alpiner Flair, edle Materialien und hochwertige Details, das macht die Ausstattungslinie aus.

LINIE 3: ALPINE

LAGE

DAMÜLS →

← OBERDAMÜLS

Haus 4

G

Haus 3

Haus 2

Haus 1

— DIE GRUNDRISSE

HAUS 1

HAUS 1

EBENE 3

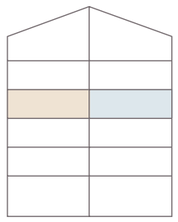
N

WHG 1.05
4-Zimmer-Terrassenwohnung

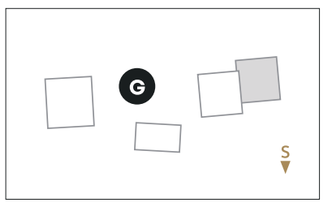
Wohnfläche	87,01 m²
Terrasse	16,44 m²

WHG 1.06
2-Zimmer-Terrassenwohnung

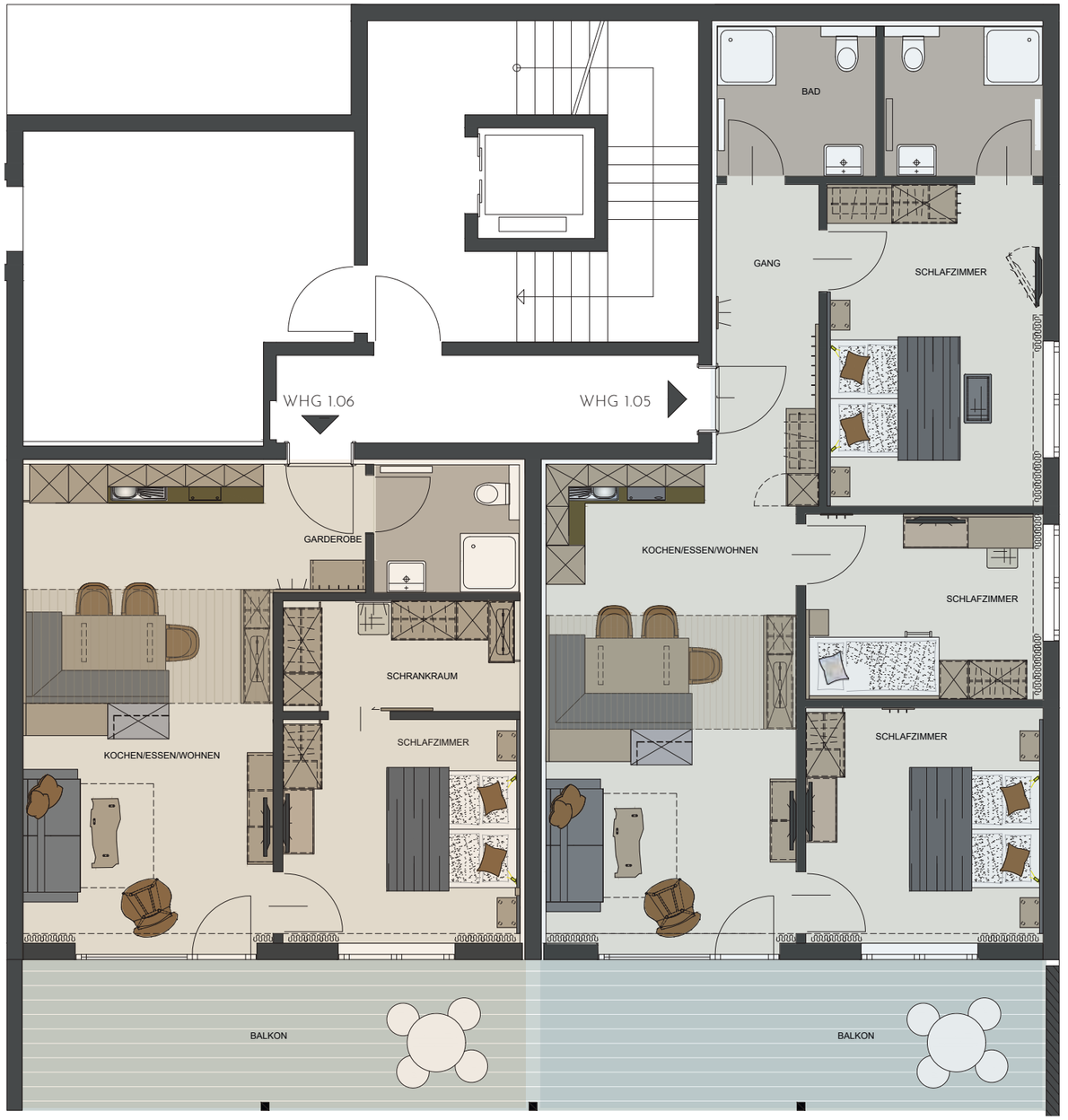
Wohnfläche	54,75 m²
Terrasse	16,79 m²



Südansicht



Wohnungspreise siehe beiliegende Preisliste



HAUS 1 GRUNDRISS EBENE 3

HAUS 1+2

GARAGENPLAN

N

— KONTAKT

Wohnbauexpertin Sonja Hämmerle, die als begeisterte Wandererin und Skitourengeherin die Bergregion um Damüls bestens kennt, freut sich auf den Kontakt mit Ihnen.

ALPENSTOLZ APPARTEMENTS
Verkauf: Fussenegger Wohnbau GmbH
Gütlestraße 7a, A-6850 Dornbirn

SONJA HÄMMERLE
E-Mail: s.haemmerle@fussenegger-wohnbau.com
Telefon: +43 5572 20 24 02
www.alpenstolz-damuels.at

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
Abbildungen ähnlich.

IHR NEUES
BERGZUHAUSE

Hm 1430
Alpenstolz
DAMÜLS

DAMÜLS 216
6884 DAMÜLS
ÖSTERREICH

www.alpenstolz-damuels.at